



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# M97

*Комплекс апартаментов "M97" — это качественное жилье с уже готовой отделкой, а инфраструктура района Вас приятно удивит.*

11

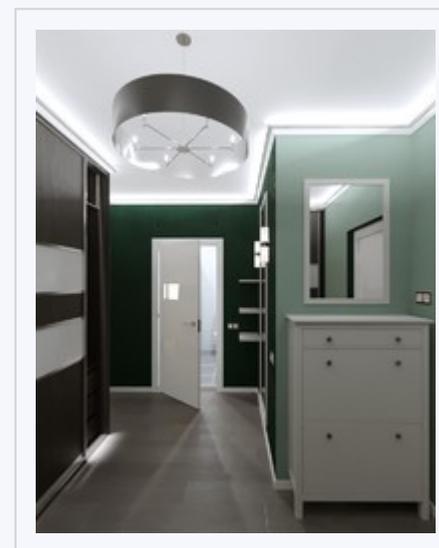
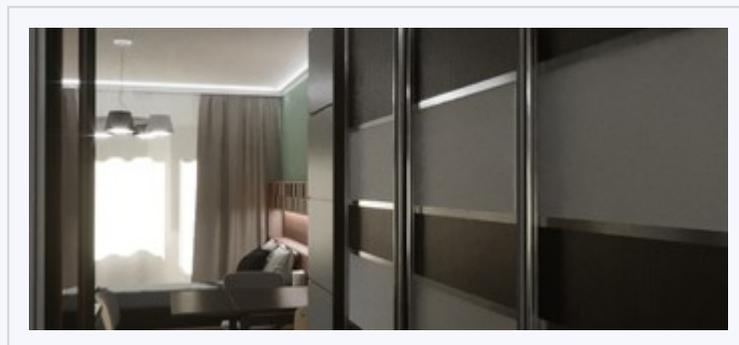
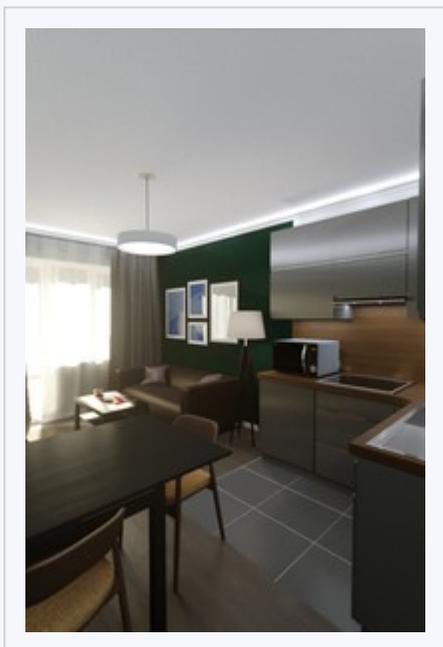
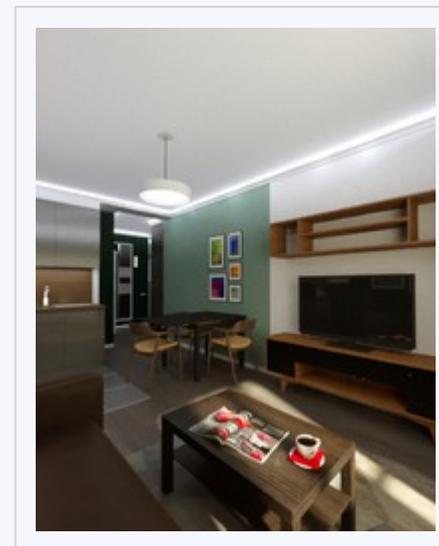
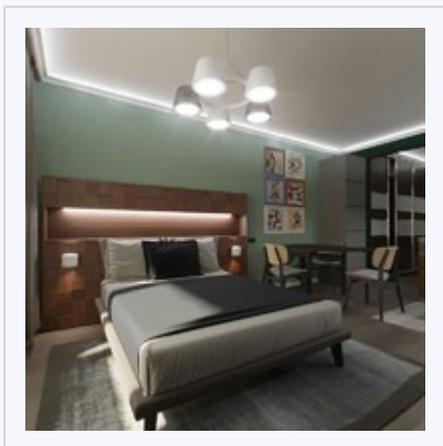
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

2 кв. 2020 г.

По корпусам: 1 — II квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
22.05.19, 13:54  
© ООО «Арт Истейт»





01/

### СЕРВИС

*К вашим услугам: консьерж-служба, клининг-сервис, портье, прачечная/химчистка.*

02/

### ОТДЕЛКА

*Все номера в апарт-отеле М97 сдаются с полной отделкой, выполненной с применением качественных материалов.*

03/

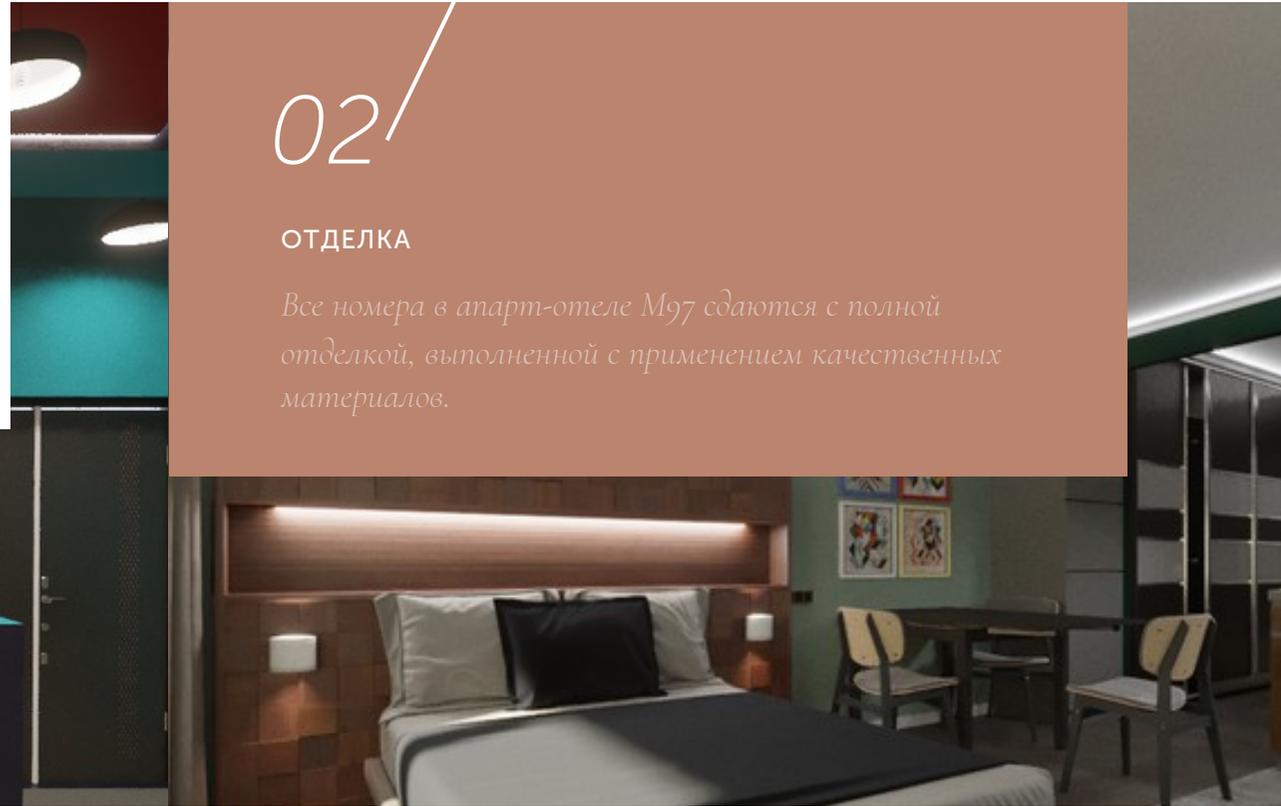
### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

*Транспортную доступность обеспечивают четыре крупные артерии: Московский проспект, Обводной канал, Лиговский проспект и Митрофаньевское шоссе.*

04/

### ИНФРАСТРУКТУРА

*Рядом с комплексом расположилось много школ, детских садов, ВУЗов, поликлиник, магазинов и спортзалов.*



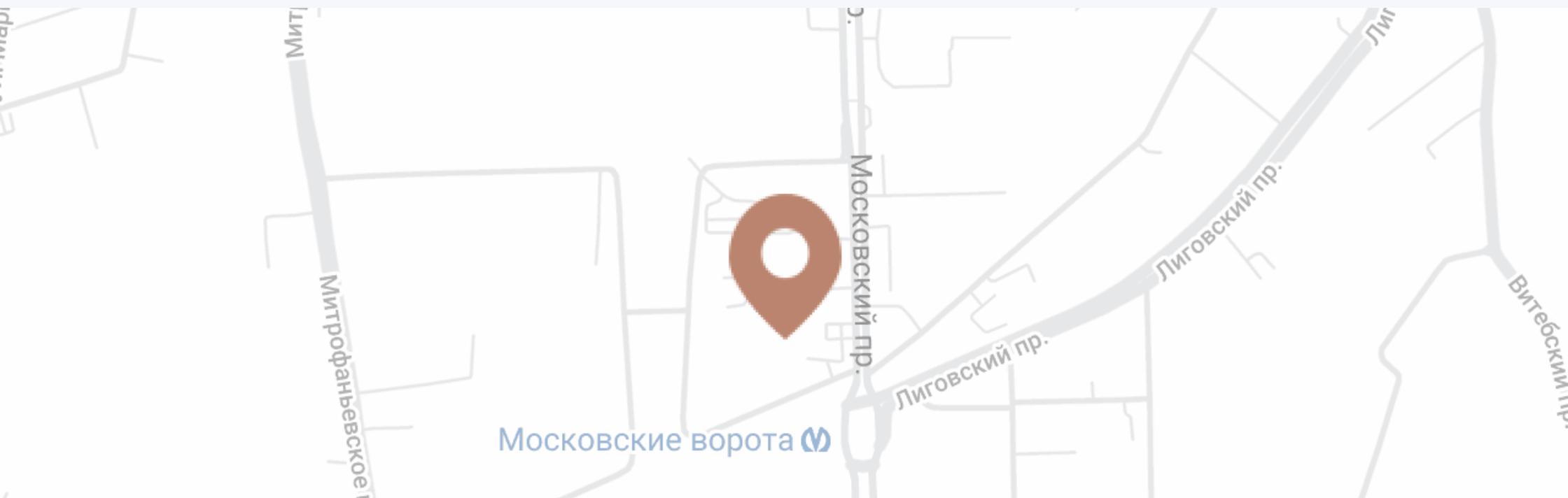
# Московский проспект, 97

РАЙОН МОСКОВСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 6.5 КМ / 12 МИН

■ МОСКОВСКИЕ ВОРОТА — 4 МИНУТЫ ПЕШКОМ ,  
■ ФРУНЗЕНСКАЯ — 20 МИНУТ ПЕШКОМ

✈️ АЭРОПОРТ — 15 КМ / 20 МИН





## Концепция

Новый комплекс апартаментов M97 расположен в одном из лучших в районах Петербурга - Московском. Здесь сошлись воедино такие важные для современного делового человека характеристики, как насыщенная бизнес среда, близость к историческому центру, основным достопримечательностям Северной столицы и аэропорту «Пулково».

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

Подземный паркинг.



## Лобби

В выполненном по авторскому проекту просторном лобби с зоной ресепшн, резиденты и гости апарт-отеля могут провести деловую встречу или скоротать время за чашечкой кофе, дожидаясь подачи автомобиля. Мебельные группы с мягкими диванами удобно распределены по пространству первого этажа.

[Читать больше на сайте](#)

11

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

25,48—47 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

III

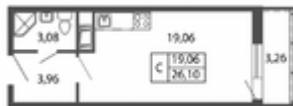
квартир в продаже  
в ЖК «M97»

1—2

КОМНАТЫ

2,75 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

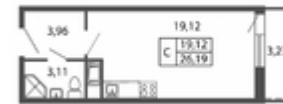


СТ КОМН.

26.1 М²

6 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
4,5 МЛН Р\*



СТ КОМН.

26.19 М²

4 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
4,5 МЛН Р\*



СТ КОМН.

27.55 М²

7 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
4,6 МЛН Р\*



2 КОМН.

47 М²

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
6,5 МЛН Р\*



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Чкаловский  
пр., 50, лит. А,  
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 426-77-00

+7 (495) 134-17-07

info@art-of-estate.ru

art-estate.top